

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Long Thành, ngày 24 tháng 03 năm 2025

Số: 210 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 80/2024/DSPT ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số 02/2023/DSST ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 và số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHA ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế kê biên số 07/KH.THA ngày 11/03/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế số 180/TB.CCTHADS ngày 11/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ các Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 21/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 21/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, địa chỉ: Khu phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Thông tin tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 3286.0m² (Loại đất LUC) tại thửa số 107, tờ bản đồ số 51 tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 751117 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2020 đứng tên ông Phạm Hồng Thái, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Mãi, sinh năm 1976, đất quy hoạch cơ sở giáo dục và đào tạo đến năm 2030 (Theo bản đồ hiện trạng thửa đất số 838/2025, tỷ lệ 1/500 ngày 04/02/2025 của Văn phòng ĐKQSDĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành). Tài sản gắn liền trên đất không có gì.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 4224.0m² (Loại đất LUC) tại thửa số 99, tờ bản đồ số 51 tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 751116 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2020 đứng tên ông Phạm Hồng Thái, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Mãi, sinh năm 1976, đất quy hoạch cơ sở giáo dục và đào tạo đến năm 2030 (Theo bản đồ hiện trạng thửa đất số 838/2025, tỷ lệ 1/500 ngày 04/02/2025 của Văn phòng ĐKQSDĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Thành). Tài sản gắn liền trên đất không có gì.

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- 2/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- 3/ Bảng tự chấm điểm tổ chức thẩm định giá.
- 4/ Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp và Cục THADS tỉnh Đồng Nai công bố.
- 5/ Quyết định về khung giá phí dịch vụ thẩm định giá.
- 6/ Các văn bản tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 25 tháng 03 năm 2025 đến hết ngày 27 tháng 03 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Đồng Nai;
- VKSND huyện Long Thành;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Huy Lâm